



COMUNE DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area ATA

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787403- Telefax 0823.787015

P.I.V.A. 01794300614 - C.F.: 82000320612

e-mail: areaata@pec.comune.alife.ce.it



Prot. n° 1317

Li, 04 FEB, 2021

Sig. Imperadore Francesco
Via Provinciale per Piedimonte, n. 40.
81016 San Potito Sannitico

Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio
Per le province di Caserta e Benevento
c/o Reggia di Caserta
81100 - C A S E R T A
Arh. Manco- settore ambientale
c.a dr.ssa Menghinello- settore archeologico
Pec: mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it

Alla Regione Campania
Settore tutela Beni Paesistici e Ambientali
Centro Direzionale - Isola A/6
80143- N A P O L I
Pec: dg5009.staff94@pec.regione.campania.it

PA Luigi Tartaglia
Via G. Alferio, n. 12
81011 Alife CE

All'Ufficio Messi Comunali
sede

OGGETTO:	Permesso di Costruire per la Costruzione di un Fabbricato Rurale sul fondo sito in Alife alla via S.P. 151, ex via Olivetole, censito in Catasto al Foglio 42, Particella 5070 Istanza prot. 8106 del 15/09/2017
	Francesco Imperadore, nato ad San Potito Sannitico (CE) il 16/07/1968 ed ivi residente alla via Provinciale per Piedimonte Matese, n. 40. Proprietario dell'immobile sito in Alife alla via S.P. 151, ex Via Olivetole, censito in catasto al foglio n. 42 particelle 5070.
	Trasmissione autorizzazione ex art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n° 42

Il sottoscritto Ing. Raffaele D'Abbraccio, responsabile del procedimento paesaggistico, ai sensi dell'articolo 146, comma 11 del D. Lgs 42/04,

TRASMETTE



COMUNE DI ALIFE

Provincia di Caserta



Area ATA

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787403- Telefax 0823.787015

P.I.V.A. 01794300614 - C.F.: 82000320612

e-mail: areaata@pec.comune.alife.ce.it

a quanti in indirizzo, la copia dell'**Autorizzazione Paesaggistica** n. 2 prot. 1316 del 04 FEB, 2021 rilasciata in data 04 FEB, 2021 al sig. Francesco Imperadore, nato ad San Potito Sannitico (CE) il 16/07/1968 ed ivi residente alla via Provinciale per Piedimonte Matese, n. 40. Proprietario dell'immobile sito in Alife alla via S.P. 151, ex Via Olivetole, censito in catasto al foglio n. 42 particelle 5070

L'Ufficio Messi è incaricato della pubblicazione all'albo pretorio dell'allegata Autorizzazione per giorni 15 consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Raffaele D'Abbraccio



COMUNE DI ALIFE
Provincia di Caserta
Area ATA

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787403- Te
P.I.V.A. 01794300614 - C.F.: 82000320612
e-mail: areaata@pec.comune.alife.ce.it



Prot. n° 1316

Li, 04 FEB. 2021

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 2 del 04 FEB. 2021
(art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.°42)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto sindacale n. 3 prot. 855 del 25/01/2021 di nomina.

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire, P.d.C. n. 5597 prot. n. 8106 del 15/09/2017, prodotta dal sig. Francesco Imperadore, nato ad San Potito Sannitico (CE) il 16/07/1968 ed ivi residente alla via Provinciale per Piedimonte Matese, n. 40, proprietario dell'immobile sito in Alife alla via S.P. 151, ex Via Olivetole, censito in catasto al foglio n. 42 particelle 5070, relativa alla la Costruzione di un Fabbricato Rurale sul fondo di proprietà sito in Alife alla via S.P. 151, ex via Olivetole;

VISTO il progetto allegato all'istanza a firma del Per. Agr. Luigi Tartaglia, con Studio Tecnico in Alife (CE) alla Via G. Alferio n. 12 iscritto all'Ordine dei Periti Agrari della provincia di Caserta al n. 212;

ACCERTATO:

- che l'opera ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004, n° 42 - istituito con D.M. 28/3/1985;

- l'area oggetto dell'intervento ricade in Zona "P.A.F. - Zona di Protezione del Paesaggio Agricolo di Fondovalle" art. 17 del P.T.P.

- che l'area ricade in zona "E1/n" (Zone Agricole Normali) Art. 30 del Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. della Campania n° 2490 del 15.05.1976;

VISTO il D.P.R. 616/77 che ha delegato alla Regione le funzioni Amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle Bellezze Naturali di cui alla legge 29 giugno 1939, n° 1497;

VISTO l'art. 6 della L.R. 1.9.1981, n° 65 di delega ai Comuni delle funzioni amministrative previste dall'art. 82, comma II, lett. b), d) ed f) del DPR 616/77 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;

CONSIDERATO che, in virtù delle richiamate normative, la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dai Comuni della Campania, attraverso il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata di cui alla L.R. 23 febbraio 1982, n° 10, ovvero dall'Organo Collegiale di cui al comma 2, dell'art. 41 della L.R. 22 dicembre 2004, n° 16;

VISTA la relazione istruttoria urbanistica/amministrativa resa dal responsabile area tecnica prot. 9194 del 03/09/2019 resa con esito FAVOREVOLE

VISTA la relazione tecnica illustrativa/istruttoria paesaggistica di cui all'art. 146 comma 7 del Decreto Legislativo 42/04 resa dal responsabile del procedimento in data 03/09/2019 prot. 9195 dalla quale si evince la conformità dell'intervento preposto con le prescrizioni contenute nel piano territoriale paesaggistico - ambito massiccio del Matese;

VISTO il seguente parere espresso dall'organo collegiale in data **31/07/2019** dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 148 del D. Lgs 42/2004: "la commissione, esaminata la pratica sulla scorta dell'integrazione prot. 8005 del 24/07/2019, esprime parere favorevole dal punto di vista paesaggistico alla realizzazione dell'opera";

VISTA la nota **prot. 0014863-P del 26/11/2020, acquisita al protocollo dell'Ente in data 274/11/2020 al n° 11898**, con la quale la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, settore paesaggio, ha espresso il parere preventivo vincolante favorevole ai sensi dell'art. 146 del D. lgs 42/04 e ss. mm. e ii. sul progetto in parola con le seguenti prescrizioni:



COMUNE DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area ATA

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787403- Telefax 0823.787015

P.I.V.A. 01794300614 - C.F.: 82000320612

e-mail: areaata@pec.comune.alife.ce.it



- a) La pavimentazione esterna sia in lastre di pietra locale di formato rettangolare messe in opera a correre, in luogo del selciato di progetto;
- b) La copertura sia in coppi di argilla;
- c) L'intonaco esterno sia di colore beige tenue o in alternativa di altra cromia ricorrente per i luoghi.

VISTA la nota **prot. 0000790-P del 18/01/2021, acquisita al protocollo dell'Ente in data 19/01/2021 al n° 544** con la quale la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, settore archeologico, ha espresso il parere preventivo vincolante favorevole sul progetto in parola, a condizione:

- che, in caso di ritrovamenti archeologici fortuiti in corso d'opera, come da normativa vigente (D. Lgs 42/2004, art 90) i lavori dovranno essere sospesi e il rinvenimento immediatamente segnalato alla Soprintendenza che avrà facoltà di prescrivere ulteriori indagini, nonché di apportare modifiche anche sostanziali al progetto presentato al fine di garantire la tutela dei beni individuati.

RITENUTO doversi procedere in merito;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n° 42 e ss.mm.ii. le opere previste di cui alla richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa al Permesso di Costruire P.d.C. n. n. 5597 prot. n. 8106 del 15/09/2017, relativa alla la Costruzione di un Fabbricato Rurale sul fondo di proprietà sito in Alife alla via S.P. 151, ex via Olivetole, prodotto dal sig. Francesco Imperadore, nato ad San Potito Sannitico (CE) il 16/07/1968 ed ivi residente alla via Provinciale per Piedimonte Matese, n. 40, proprietario dell'immobile sito in Alife alla via S.P. 151, ex Via Olivetole, censito in catasto al foglio n. 42 particelle 5070. La suddetta Autorizzazione è sottoposta alle seguenti condizioni dettate dalla Soprintendenza ai beni A.P.S.A.E in sede di rilascio parere:

- a) La pavimentazione esterna sia in lastre di pietra locale di formato rettangolare messe in opera a correre, in luogo del selciato di progetto;
- b) La copertura sia in coppi di argilla;
- c) L'intonaco esterno sia di colore beige tenue o in alternativa di altra cromia ricorrente per i luoghi.
- d) che, in caso di ritrovamenti archeologici fortuiti in corso d'opera, come da normativa vigente (D. Lgs 42/2004, art 90) i lavori dovranno essere sospesi e il rinvenimento immediatamente segnalato alla Soprintendenza che avrà facoltà di prescrivere ulteriori indagini, nonché di apportare modifiche anche sostanziali al progetto presentato al fine di garantire la tutela dei beni individuati.

dispone

1. La pubblicazione della presente all'Albo Pretorio per **15 giorni** consecutivi
2. Ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'invio di copia:
 - **Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento (settore paesaggistico-ambientale).**



COMUNE DI ALIFE

Provincia di Caserta

Area ATA

Piazza della Liberazione n.1 - Cap 81011- Tel. 0823.787403- Telefax 0823.787015

P.I.V.A. 01794300614 - C.F.: 82000320612

e-mail: areaata@pec.comune.alife.ce.it



- **Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento (settore archeologico)**
 - Alla Regione Campania - Settore tutela Beni Paesistici e Ambientali;
 - Al Responsabile area A.T.A. Ing. Antonio Rapuano.
3. Francesco Imperadore, nato ad San Potito Sannitico (CE) il 16/07/1968 ed ivi residente alla via Provinciale per Piedimonte Matese, n. 40 avente titolo di richiesta in quanto proprietario del fondo in oggetto per gli adempimenti consequenziali.
 4. Si precisa che la presente autorizzazione NON autorizza l'inizio dei lavori per l'esecuzione dei quali dovrà essere richiesto, o attivato, il prescritto titolo abilitante, (art. 146, comma 9, del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42, e s.m.i.).
 5. Il termine di efficacia della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato (comma modificato dall'art. 4, comma 16, legge n. 106 del 2011, poi dall'art. 39, comma 1, lettera b), legge n. 98 del 2013, poi dall'art. 12, comma 1, lettera a), della legge n. 106 del 2014)

Il responsabile del procedimento per lo svolgimento delle funzioni volte al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D. Lgs 42/04 è l'Ing. Raffaele D'Abbraccio c/o Comune di Alife;

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Campania secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/1971, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente provvedimento.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Raffaele D'Abbraccio